

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Комисија за избор пројеката
за бесповратно суфинансирање
активности инвестиционог одржавања
и унапређења својстава зграда
Број:400-269/2018-III
Датум:01.11.2018. године
С в и л а ј н а ц

На основу члана 8 Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којима Општина Свилајнац учествује у финансирању активности одржавања ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18) и члана 2 Решења о именовану Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда број 036-45/2018-III од 31.10.2018. године, Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија), објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда

1. Предмет јавног позива

За реализацију суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда Општина Свилајнац обезбедила је Одлуком о буџету за 2018. годину („Службени гласник општине Свилајнац“, број 26/17, 5/18, 10/18 и 23/18) средства у висини од 4.000.000,00 динара.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету Општине Свилајнац за 2018. годину, по овом јавном позиву суфинансира се израда пројектно - техничке документације инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Учешће Општине Свилајнац у суфинансирању активности из става 2 ове тачке износи до 90% од вредности пројекта подносиоца пријаве.

2. Учесници

Учесници јавног позива могу бити стамбене, стамбено-пословне и друге зграде обухваћене утврђеном урбанистичком зоном у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде.

Пријаву по јавном позиву могу поднети власници, односно власници посебних делова зграде, преко органа управљања.

3. Документација

Образац пријаве може се преузети са сајта општине Свилајнац www.svilajnac.rs или на шалтеру број 1 Општинске управе општине Свилајнац.

Уз пријаву на јавни позив обавезно се подноси следећа документација:

- Решење о регистрацији стамбене заједнице,
- Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив,
- Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде,
- Образац пријаве пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда,
- Изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена,
- Процену трошкова израде пројектно-техничке документације,
- Лист непокретности,
- Фотографије зграде.

Сва тражена документација подноси се и у електронском облику скенирано на ЦД-у. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

4. Подношење пријаве

Пријаве се подnose у затвореној коверти, на писарници Општинске управе општине Свилајнац или препорученом поштом на адресу: Општина Свилајнац, Комисија за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, Улица Светог Саве број 102, Свилајнац са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.

5. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве са документацијом је 60 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Свилајнац.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије.

6. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава утврђени су применом општих и посебних критеријума који су наведени у члану 11 Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим Општина Свилајнац учествује у финансирању активности одржавања.

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције за чије извођење се израђује пројектно - техничка документација** – максималан број бодова је 35;

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл.,
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др.,
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,
- дотрајали елементи на терасама,
- дотрајале опшивке на фасадама,
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,
- дотрајала фасадна столарија,
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту,
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

2) степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20 и то:

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде - максималан број бодова је 10;
- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;
- унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;
- унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2;

3) намена објекта (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15, за стамбене и стамбено пословне објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);

4) да ли су раније коришћена средства буџета општине Свилајнац и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);

5) раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

Подносилац уз пријаву доставља и доказ о испуњености критеријума из става 1 ове тачке.

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својства зграде. За случај да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својства зграде, примениће се начин избора - жребањем.

Средства за суфинансирање пројектно - техничке документације биће додељена подносиоцима пријава који испуњавају прописане услове, а до висине укупно одобрених средстава у буџету Општине Свилајнац.

7. Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење

По истеку рока за подношење пријава, Комисија врши отварање поднетих пријава, прегледа сваку приспелу пријаву и утврђује да ли је благовремена и уредна, након чега је дужна да сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава.

Комисија врши рангирање приспелих пријава и сачињава ранг листу пројеката са предлогом за доделу средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, који доставља Председнику општине, ради доношења коначне одлуке о додели средстава.

Председник општине, на основу сачињене ранг листе и предлога Комисије, доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање израде пројектно - техничке документације инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Између подносиоца пријаве и Општине Свилајнац, закључује се уговор о суфинансирању израде пројектно - техничке документације инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, којим се прецизније уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Исплата одобрених средстава за суфинансирање израде пројектно - техничке документације врши се на начин и у роковима одређеним Уговором о суфинансирању пројектно - техничке документације инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Стамбена заједница закључује Уговор о изради пројектно - техничке документације са пројектантом.

8. Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Свилајнац www.svilajnac.rs и на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац, дана 01.11.2018. године.

9. Информације

Додатне информације се могу добити у Општинској управи општине Свилајнац, Светог Саве 102, 35210 Свилајнац, у канцеларији број 54 и на телефон 035/312-605, контакт особа Ивана Црњански.

КОМИСИЈА

Небојша Петровић,
председник, с.р.

Николина Јовановић,
члан, с.р.

Моника Петронијевић,
члан, с.р.

Ивана Црњански,
члан, с.р.

Ивана Мијајловић,
члан, с.р.