

На основу Чл.10 Закона о инспекцијском надзору Сл. гласник РС бр.36/2015, инспекција је дужна да сачини Годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2018 ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју Општине Свилајнац за 2018. годину и донет је на основу чл.10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15).

ЦИЉЕВИ

Општи циљ овог Плана је смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству уз непосредна примена закона и других прописа као и планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора зависи од вршења активности не регистрованих субјеката.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводу се применом законских прописа и законском регулативом која налаже инспекцији на даље поступање уз коришћење контролних листа.

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектори дужни су придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа (након сачињавања истих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС)

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. Закон о инспекцијском надзору
2. Закон о озакоњењу објеката
3. Закон о планирању и изградњи
4. Закон о одржавању стамбених зграда
5. Кривични законик
6. Закон о привредним преступима
7. Закон о прекршајима
8. Правилници који су донети на основу наведених закона
9. Одлука о мањим монтажним објектима

МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упаред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Пословни процес

Обрада података пописаних незаконито изграђених објеката на територији Општине Свилајнац уз доношење закључака о обустави поступка за објекте за које је донето решење о озакоњењу од стране надлежног одељења општинске управе Свилајнац

Облик инспекцијског

-теренски

-канцеларијски

Врста инспекцијског

-редован

-ванредан

-контролни

-допунски

Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља

-теренски

-канцеларијски

-редован

-ванредан

-контролни

Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу

-теренски

-канцеларијски

-допунски

-редован

-ванредан

-контролни

Вршење инспекцијског надзора активних градилишта

-теренски

-канцеларијски

-допунски

-редован

-ванредан

-контролни

Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака

-теренски

-канцеларијски

-допунски

-редован

-ванредан

-контролни

-допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Процена ризика у Годишњем плану инспекцијског надзора за 2017.годину Грађевинске инспекције вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно, а исто обрађено у контролним листама.

									Критичан ризик
									Висок ризик
									Средњи ризик
									Низак ризик
									Незнатан ризик
1	2	3	4	5					
ЛЕГЕНДА:									
1	Одржавање објеката , употребне дозволе								
2	Контрола монтажних објеката								
3	Рушење објеката без дозволе за рушење								
4	Грађење објеката, или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова								
5	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе								

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати субјектима инспекцијског надзора на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Драган Младеновић, дипл инж грађ