

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003 и 34/2006), члана 24. Статута општине Свилајнац («Општински службени гласник», број 8/02), Скупштина општине Свилајнац, на седници одржаној 06.03.2008. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу друског моста «СТАРА СКЕЛА»
преко реке Велике Мораве, на територији села Радошин (општина
Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

План детаљне регулације за изградњу друског моста «СТАРА СКЕЛА» на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина) - у даљем тексту: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - се састоји од: СВЕСКЕ 1. – правила уређења и правила грађења, СВЕСКЕ 2. – графичког дела и СВЕСКЕ 3. – документационог дела.

СВЕСКА 3. – документациони део се не објављује али се ставља на јавни увид.

1. УВОДНИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације

Правни основ за израду и доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су:

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 47/2003 и 34/2006);
- Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављању плана на јавни увид («Службени гласник Републике Србије» број 12/2004).

Плански основ за израду и доношење ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су:

- Просторни план Републике Србије («Службени гласник РС», број 13/96)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш («Службени гласник РС», број 69/2003).

Према Просторном плану инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш локација друмског моста, предвиђена овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, је ван трасе пловног пута реке Велике Мораве, предложене Просторним планом инфраструктурног коридора.

Положај инфраструктурних система у инфраструктурном коридору је приказан на графичком прилогу број 1.

1.2. Граница Плана детаљне регулације

Границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухваћене су следеће катастарске парцеле:

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ:** целе кп.бр. 3070/1, 3070/2, 3070/3 (пут), 3071/1, 3071/2, 3071/3 (пут), 3073/1, 3073/2, 3073/3 (пут), 3074/1, 3074/2, 3074/3 (пут), 3075/1, 3075/2, 3075/3 (пут), 3075/4, 3075/5, 3075/6, 3075/7, 3075/8 (пут), 3075/9 (пут), 3075/10 (пут), 3075/11 (пут), 3075/12 (пут), 3088/1, 3088/2, 3088/3 (пут), 3089, 3090, 3091/1 (пут) и 3091/2, све у КО Радошин и део кп.бр. 3763/2 (река) КО Радошин;
- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА:** целе кп.бр. 709, 712, 714, 715, 716, 719, 720/1, 720/2, 721, 722, 723, 724, 725, 726 и 739, све у КО Милошево и делови кп.бр. 713 (пут), 4949 (пут) и 4985 (река), све у КО Милошево.

Границом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ обухваћена је површина од укупно **10,01.65 ha**, и то:

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**, површина од око **6,24.19 ha**.
- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА**, површина од око **3,77.46 ha**.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, важи граница утврђена у графичком прилогу број 2. - «Катастарско – топографски план са границом Плана детаљне регулације», у размери 1:1.000.

1.3. Циљеви израде Плана детаљне регулације

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ се дефинише јавно и остало грађевинско земљиште, ближе одређује намена површина, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима грађења и уређења.

Непосредан циљ израде овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је стварање правног и планског основа за:

- дефинисање коридора путног објекта – моста у водном земљишту реке Велике Мораве (потенцијалне локације на оријентационој стационажи km 112+370) за потребе премошћавања корита реке Велике Мораве у оквиру јавног грађевинског земљишта, са везом на реконструисане постојеће јавне саобраћајнице;
- пренамену постојећег шумског и неплодног земљишта са дефинисањем услова за изградњу друмског моста.

1.4. Подлоге за израду Плана детаљне регулације

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ коришћене су следеће подлоге:

- катастарско - топографски план, у размери 1:1.000, који је достављен у дигиталном облику и урађен од стране Агенције «ГЕОПЛАН» из Свилајнца;
- катастарско - топографски план, у размери 1:1.000, који је оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Свилајнац;
- катастарско - топографски план, у размери 1:1.000, који је оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Јагодина;

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

2.1.1. Јавно грађевинско земљиште

- **Постојеће јавно грађевинско земљиште**

Постојећем јавном грађевинском земљишту припадају следеће катастарске парцеле:

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ:** целе кп.бр. 3070/3 (пут), 3071/3 (пут), 3073/3 (пут), 3074/3 (пут), 3075/8 (пут), 3075/9 (пут), 3075/10 (пут), 3075/11 (пут), 3075/12 (пут), 3088/3 (пут) и 3091/1 (пут), све у КО Радошин и део кп.бр. 3763/2 (река) КО Радошин;

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА:** делови кп.бр. 713 (пут), 4949 (пут) и 4985 (река), све у КО Милошево.

Постојеће јавно грађевинско земљиште заузима површину од **4,33.70 ha**, и то:

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ:**.....**2,38.70 ha**;
- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА:**.....**1,95.00 ha**.

• **Планирано јавно грађевинско земљиште**

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата површине чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, у складу са прописима о експропријацији.

У подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ предвиђен је коридор путног објекта - моста у водном земљишту реке Велике Мораве, који је дефинисан оријентационим координатама темених и осовинских тачака (праве координате биће дефинисане Главним пројектом моста) на оријентационој стационожи кт 112+370, с тим да регулација корита реке Велике Мораве остаје у оквиру постојећег регулационог профила и реконструкција локалних саобраћајница.

У подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, планирано јавно грађевинско земљиште обухвата:

- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ**
 - **ПАРЦЕЛА 1** – РЕКА ВЕЛИКА МОРАВА, којој припада део кп.бр. 3763/2 КО Радошин (постојеће јавно грађевинско земљиште), површине 2.25.01 ha;
 - **УЛИЦА 2**, укупне просечне ширине попречног профила од око 9,0 m – осим целих кп.бр. 3070/3, 3071/3, 3073/3, 3074/3, 3075/8, 3075/9, 3075/10, 3075/11, 3075/12 и 3088, све у КО Радошин и дела кп.бр. 3091/1 КО Радошин (постојеће јавно грађевинско земљиште) и целе кп.бр. 3070/2, 3071/2, 3073/2, 3074/2, 3074/5, 3075/6, 3075/7, 3088/2 и 3091/2, све у КО Радошин и делови кп.бр. 3070/1, 3071/1, 3073/1, 3074/1, 3075/1, 3075/2, 3075/3, 3075/4, 3088/1, 3089 и 3090, све у КО Радошин; укупно потребна површина износи 0,66.31 ha;
- **НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЈАГОДИНА**
 - **ПАРЦЕЛА 3** – РЕКА ВЕЛИКА МОРАВА, којој припада део кп.бр. 4985 КО Милошево (постојеће јавно грађевинско земљиште), површине 1.85.39 ha;
 - **ПАРЦЕЛА 4** – ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ МОСТА, којој припадају делови следећих кп.бр. 719, 720/1, 720/2, 723, 724 и 726, све у КО Милошево; укупно потребна површина износи 1,27.56 ha;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друмског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

- **УЛИЦА 5**, укупне ширине попречног профила од 13,0 м – осим делова кп.бр. 713 и 4949, обе у КО Милошево (постојеће јавно грађевинско земљиште) и делови следећих кп.бр. 709, 712, 714, 715, 716, 719, 720/1, 720/2, 721, 722, 723, 724, 725, 726 и 739, све у КО Милошево; укупно потребна површина износи 0,23.53 ха;

Укупно потребно јавно грађевинско земљиште, обухваћено ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, приказано је у табели број 1.

ТАБЕЛА БРОЈ 1.

ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
БР.	НАЗИВ	ПОВРШИНА (ха)
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ		
1.	река Велика Морава	2,25.01
2.	улица	0,66.31
УКУПНО (1 - 2)		2,91.32
ОПШТИНА ЈАГОДИНА		
3.	река Велика Морава	1,87.39
4.	зеленило у зони моста	1,27.56
5.	улица	0,23.53
УКУПНО (3 - 5)		3,38.48
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА (1 - 5):		6,29.80

Планирано јавно грађевинско земљиште је приказано на графичком прилогу број 3. - «План намене површина са границом јавног грађевинског земљишта», у размери 1:1.000

2.1.2. Остало земљиште

Сво остало подручје, обухваћено ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, осим постојећег и планираног јавног грађевинског земљишта, припада осталом земљишту, односно осталом шумском и неплодном земљишту.

2.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Просторна организација је утврђена у концепту плана, који је саставни део Програма за израду урбанистичког плана (ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) за изградњу друмског моста «СТАРА СКЕЛА» преко реке Велике Мораве, на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина).

У оквиру концепта плана сагледани су потенцијали и могућности развоја предметног подручја и утврђени просторни услови и ограничења, која су резултат планова ширих просторних целина, природних услова терена и услова надлежних институција.

Основни задатак израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је да разради предметну зону у погледу планиране намене простора, са утврђивањем режима коришћења земљишта, односно поделом на јавно грађевинско и остало земљиште.

Јавном грађевинском земљишту припадају деонице постојећих, реконструисаних локалних улица, корито реке Велике Мораве, зона путног објекта – моста у водном земљишту реке Велике Мораве са оријентационом трасом предвиђеног друмског моста преко реке Велике Мораве (тачна траса моста биће дефинисана Главним пројектом моста), као и зеленило у зони моста, која представља оријентационо повезивање планираног моста са локалном путном мрежом на територији села Милошевац у општини Јагодина.

Осталом земљишту припада остало шумско и неплодно земљиште, које представља неизграђен простор, непогодан за изградњу;

Подручје ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема велика ограничења у односу на планирану намену површина, осим потребе да се изврши тачна траса коридора путног објекта - моста преко реке Велике Мораве и регулација предметне деонице реке Велике Мораве у односу на регулациону линију малих и великих вода. Ограничење даљег развоја ове целине је потреба да се обезбедити адекватније (прецизније) премошћавање реке Велике Мораве, што ће бити предмет Главног пројекта моста, као и његовог прикључка на локалну путну мрежу.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

2.3.1. Саобраћај

Овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ предвиђено је премошћавање корита реке Велике Мораве (приближно на km 112+350), као и саобраћајно повезивање насеља лоцираних лево и десно у односу на деоницу реке Велике Мораве.

Имајући у виду ту чињеницу, овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, предвиђена је могућност усмеравања саобраћајних токова из правца села Радошин, на територији општине Свилајнац у простор села Милошево, на територији

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друмског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

општине Јагодина, и обрнуто, преко планираног коридора путног објекта - друмског моста у водном земљишту Велике Мораве, за двосмерни саобраћај.

Планирана траса путног објекта - моста преко реке Велике Мораве, саобраћајно се укључује у постојеће (овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реконструисане) локалне саобраћајнице, на територији општине Свилајнац и општине Јагодина.

Планирана саобраћајна матрица у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прилагођена је постојећој изграђености и карактеристикама терена.

Планирана ширина саобраћајница је у корелацији са значајем и функционалним рангом.

Концепција планираних саобраћајница, са карактеристичним пресецима терена, приказана је на графичком прилогу број 4. - «План саобраћајница и водотокова са регулационим и нивелационим решењима», у размери 1:1.000.

2.3.2. Комунална инфраструктура

Обзиром да је ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ искључиво предвиђена изградња коридора путног објекта - друмског моста у водном земљишту реке Велике Мораве, а имајући у виду да остало земљиште припада осталом шумском, неплодном и неизграђеном земљишту, на коме се, овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ не предвиђа изградња, не постоји потреба за опремљеношћу комуналном инфраструктуром.

2.3.3. Хидротехничка решења обале реке Велике Мораве

Решење хидротехничког уређења обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од малих и великих вода у складу са хидролошким условима, климатско – метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим реке Велике Мораве.

Основни елементи хидротехничког решења које треба поштовати су:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА МАЛУ ВОДУ која у висинском смислу одређује круну ножице обалоутврде на коти 99,4 mnm, а у аналитичком смислу представља унутрашњу ивицу круне камене ножице, која највећим делом прати линију постојеће обале;
- ТИПСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ УРЕЂЕНЕ ОБАЛЕ који треба формирати као косу обалоутврду (локално осигурање обале у зони моста), и предвиђа се класична ножица и облагање косина каменом или плочама. Косине

- обалоутврде предвиђају се са нагибом 1:2. Попречни нагиби свих хоризонталних површина је 2% према реци;
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ЗА ВЕЛИКУ ВОДУ је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода које у висинском смислу представља круну заштитног зида.

Коте регулационих линија и важећи критеријуми за димензионисање обалоутврде, потврђени су Елаборатом «Хидраулична анализа утицаја моста на режим Велике Мораве», Институт за водопривреду «Јарослав Черни» а.д. Београд, Завод за уређење водних токова.

2.4. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Подручје ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је подељено на јавно грађевинско и остало земљиште, тако да је биланс планиране намене земљишта приказан у односу на режим коришћења грађевинског земљишта.

Планирана намена површина
у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ТАБЕЛА БРОЈ 2.

РЕДНИ БРОЈ	ЦЕЛИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ (1 - 3)		6,24.19	62,31 %
Јавно грађевинско земљиште			
1.	река Велика Морава	2,25.01	22,46 %
2.	улица	0,66.31	6,62 %
УКУПНО (1 - 2)		2,91.32	29,08 %
Остало земљиште			
3.	остало шумско и неплодно земљиште	3,32.87	33,23 %
УКУПНО (3)		3,32.87	33,23 %
ОПШТИНА ЈАГОДИНА (4 - 7)		3,77.46	37,69 %
Јавно грађевинско земљиште			
4.	река Велика Морава	1,87.39	18,71 %
5.	зеленило у зони моста	1,27.56	12,74 %
6.	улица	0,23.53	2,33 %
УКУПНО (4 - 6)		3,38.48	33,78 %
Остало земљиште			
7.	остало шумско и неплодно земљиште	0,38.98	3,91 %
УКУПНО (7)		0,38.98	3,91 %
УКУПНО (1 - 7)		10,01.65	100,0

2.5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

2.5.1. Услови заштите животне средине

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Решење општинске управе општине Свилајнац о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

У даљој процедури поступаће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, односно инвеститор изградње моста је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину.

2.5.2. Услови заштите природних и непокретних културних добара

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.5.3. Услови заштите од елементарних непогода

- **Заштита од земљотреса**

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката (друмски мост) и реконструкцију постојећих саобраћајница.

Према сеизмичкој рејонизацији за предметну територију, за повратни период од 200 и 500 година као меродаван, важи основни степен од 8° MCS.

- **Заштита од поплава**

Ради заштите од поплава, инвеститор изградње моста је у обавези да се предвиди оптимални протицајни отвор моста (распон, висина, доња ивица конструкције) који ће да пропусти велике воде, нанос и лед реке Велике Мораве ($Q_{0.5\%} = 3397 \text{ m}^3/\text{s}$), без штетног дејства на водно земљиште, људе и добра (поплаве и друго), на предметном подручју, узводно и низводно од моста, и да истовремено буде довољно сигуран за саму конструкцију моста, при протицању великих вода, наноса и леда.

2.6. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У програму уређивања јавног грађевинског земљишта приказане су оријентационе позиције и износи за откуп земљишта за потребе јавних саобраћајница и објеката у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Потребна средства за откуп и уређење јавне саобраћајне површине се обезбеђују из буџета општине Свилајнац и општине Јагодина.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друмског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

ТАБЕЛА БРОЈ 3

ОПИС РАДОВА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ		
1.	откуп земљишта за улицу 2 (општина Свилајнац) 52,62 ари × 28.000,00	1.473.360,00
2.	откуп земљишта за улицу 5 (општина Јагодина) 15,92 ари × 28.000,00	445.760,00
3.	откуп земљишта за зеленило у зони моста (општина Јагодина) 149,31 ари × 28.000,00	4.180.680,00
4.	изградња планираних саобраћајница (општина Свилајнац) 6631 m ² × 2.800,00	18.566.800,00
5.	изградња планираних саобраћајница (општина Јагодина) 2353 m ² × 2.800,00	6.588.400,00
6.	изградња путног објекта – друмског моста	10.000.000,00
УКУПНО (1+2+3+4+5+6)		41.255.000,00

2.7. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је свеска 2. – графички део, која се састоји од следећих графичких приказа:

1. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е - 75, деоница Београд - Ниш.....1:200.000
2. Катастарско - топографски план са границом Плана детаљне регулације.....1:1.000
3. План намене површина са границом јавног грађевинског земљишта.....1:1.000
4. План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима.....1:1.000
5. План парцелације са елементима за обележавање јавних површина1:1.000

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

- **Јавно грађевинско земљиште**

3.1.1. На графичком прилогу број 5. - «План парцелације са елементима за обележавање јавних површина», у размери 1:1.000, приказане су парцеле намењене за јавно грађевинско земљиште – саобраћајнице и водотокове, са потребним аналитичко – геодетским елементима.

3.1.2. Након доношења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, потребно је урадити Пројекат геодетског обележавања у коме ће се дефинисати тачне површине планираних парцела за јавно грађевинско земљиште.

ТАБЕЛА БРОЈ 4.

ПАРЦЕЛА 1 - РЕКА ВЕЛИКА МОРАВА		
БР.	КП.БР.	ПОВРШИНА (ha)
ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
1.	3763/2 КО Радошин, део	2,25.01
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА:		2,25.01 ha

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друмског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

ТАБЕЛА БРОЈ 5.

УЛИЦА 2		
БР.	КТ.БР.	ПОВРШИНА (ha)
(1-11) ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		0,13.69
1.	3070/3 КО Радошин, цела	0,00.63
2.	3071/3 КО Радошин, цела	0,00.99
3.	3073/3 КО Радошин, цела	0,02.89
4.	3074/3 КО Радошин, цела	0,02.22
5.	3075/8 КО Радошин, цела	0,00.21
6.	3075/9 КО Радошин, цела	0,01.61
7.	3075/10 КО Радошин, цела	0,00.76
8.	3075/11 КО Радошин, цела	0,00.85
9.	3075/12 КО Радошин, цела	0,00.90
10.	3088/3 КО Радошин, цела	0,01.59
11.	3091/1 КО Радошин, део	0,01.04
(12-31) ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		0,52.62
12.	3070/1 КО Радошин, део	0,00.72
13.	3070/2 КО Радошин, цела	0,00.48
14.	3071/1 КО Радошин, део	0,01.40
15.	3071/2 КО Радошин, цела	0,01.23
16.	3073/1 КО Радошин, део	0,05.31
17.	3073/2 КО Радошин, цела	0,13.14
18.	3074/1 КО Радошин, део	0,03.80
19.	3074/2 КО Радошин, цела	0,03.51
20.	3075/1 КО Радошин, део	0,04.67
21.	3075/2 КО Радошин, део	0,01.27
22.	3075/3 КО Радошин, део	0,01.27
23.	3075/4 КО Радошин, део	0,01.25
24.	3074/5 КО Радошин, цела	0,00.46
25.	3075/6 КО Радошин, цела	0,00.44
26.	3075/7 КО Радошин, цела	0,00.42
27.	3088/1 КО Радошин, део	0,04.99
28.	3088/2 КО Радошин, цела	0,00.50
29.	3089 КО Радошин, део	0,02.12
30.	3090 КО Радошин, део	0,01.31
31.	3091/2 КО Радошин, цела	0,04.33
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА:		0,66.31 ha

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

ТАБЕЛА БРОЈ 6.

ПАРЦЕЛА 3 - РЕКА ВЕЛИКА МОРАВА		
БР.	КП.БР.	ПОВРШИНА (ha)
ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
1.	4985 КО Милошево, део	1,87.39
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА:		1,87.39 ha

ТАБЕЛА БРОЈ 7.

ПАРЦЕЛА 4 - ЗЕЛЕНИЛО У ЗОНИ МОСТА		
БР.	КП.БР.	ПОВРШИНА (ha)
ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		
1.	719 КО Милошево, део	0,24.96
2.	720/1 КО Милошево, део	0,10.09
3.	720/2 КО Милошево, део	0,07.00
4.	723 КО Милошево, део	0,19.03
5.	724 КО Милошево, део	0,18.79
6.	726 КО Милошево, део	0,47.69
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА:		1,27.56 ha

ТАБЕЛА БРОЈ 8.

У Л И Ц А 5		
БР.	КТП.БР.	ПОВРШИНА (ha)
(1-2) ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		0,07.61
1.	713 КО Милошево, део	0,04.61
2.	4949 КО Милошево, део	0,03.00
(12-31) ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		0,15.92
3.	709 КО Милошево, део	0,00.41
4.	712 КО Милошево, део	0,00.39
5.	714 КО Милошево, део	0,00.59
6.	715 КО Милошево, део	0,00.48
7.	716 КО Милошево, део	0,02.14
8.	719 КО Милошево, део	0,02.52
9.	720/1 КО Милошево, део	0,00.92
10.	720/2 КО Милошево, део	0,00.86
11.	721 КО Милошево, део	0,00.48
12.	722 КО Милошево, део	0,00.39
13.	723 КО Милошево, део	0,01.62
14.	724 КО Милошево, део	0,00.79
15.	725 КО Милошево, део	0,01.06
16.	726 КО Милошево, део	0,02.40
17.	739 КО Милошево, део	0,00.87
УКУПНА ПОТРЕБНА ПОВРШИНА:		0,23.53 ha

- **Остало земљиште**

3.1.3. На осталом земљишту, није предвиђена израда Урбанистичких пројеката за потребе парцелације и препарцелације обзиром да је, овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, остало земљиште не припада грађевинском реону.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

3.2.1. Правила грађења за јавне саобраћајнице

3.2.1.1. Саобраћајнице су предвиђене за двосмерни саобраћај, укупне ширине коловозних траке од 5,0 m (са ободним каналима ширине 4,0 m).

3.2.1.2. Коловозну конструкцију саобраћајница димензионисати за тежак саобраћај.

3.2.1.3. Минимални полупречници кривина су 6,0 m, а максимални подужни падови су 10%.

3.2.1.4. Попречни падови коловоза су минимално 2,0 % у правцу. Заобљења на укштањима саобраћајница вршити са минималним пречником заобљења у складу са прописима.

3.2.1.5. Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава израдом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

3.2.1.6. Координате темених и осовинских тачака, као и елементи кривина дати на графичком прилогу број 4. - «План саобраћајница и водотокова са регулационим и нивелационим решењима» су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у идејном и главном пројекту.

3.2.2. Правила грађења за путни објекат – мост у водном земљишту реке Велике Мораве

3.2.2.1. Техничку документацију урадити на нивоу Идејног и Главног пројекта, у складу са позитивним законским прописима.

3.2.2.2. Забрањено је градити мост на пловном путу реке Велике Мораве. Мост је потребно градити ван трасе пловног пута реке Велике Мораве, у складу са Просторним планом инфраструктурног коридора аутопута Е – 75, деоница Београд – Ниш.

3.2.2.3. Приликом реализације пловног пута, извршити прилагођавање путне мреже и изградњу новог моста.

3.2.2.4. Концепција путног објекта – моста у водном земљишту реке Велике Мораве, положај и надвишење доње ивице конструкције (ДИК) предвидети изнад максималног протицаја реке Велике Мораве, који износи $Q_{0,5\%}=3397\text{m}^3/\text{s}$.

3.2.2.5. Приликом израде техничке документације, обавезан је рачунски и графички приказ постојећег и пројектованог режима вода у зони моста, узводно и низводно, до места утицаја великих вода и леда у плавним зонама реке Велике Мораве.

3.2.2.6. Предвидети техничка решења којима ће се елиминисати негативно хидрауличко дејство сужења мостовског отвора на протицање великих вода.

3.2.2.7. Обезбедити да, надвишење минималне коте доње ивице конструкције (ДИК) моста изнад максималног нивоа реке Велике Мораве, износи $\Delta Z_{\min} = 1,50$ m при протицајима Велике Мораве $Q \geq 2000$ m³/s односно, при брзинама воде $v \geq 4,0$ m/s. При прорачуну, узети у обзир утицај великих вода притока (реке Ресаве, Јасенице и др.) на отицање реке Велике Мораве, у широј зони посматраног подручја.

3.2.2.8. Мостовске стубове и ослонце предвидети у или изван речног корита, тако да стварају најмањи отпор отицању воде, не заустављају нанос и не стварају спрудове и не издижу водостај.

3.2.2.9. Мостовске стубове и ослонце обавезно је хидраулички обликовати, паралелно струјницама речног тока, тако да не изазивају дубинску ерозију дуж речног корита, локалну ерозију око стубова и бочну ерозију на обалама, које би могле да угрозе стабилност моста.

3.2.2.10. У случају јављања дубинске и бочне ерозије у зони обала, мостовских стубова и ослонаца, предвидети техничка решења којима ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно, узводно и низводно од моста дуж речног корита.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације представља основ за издавање извода из плана, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 47/2003 и 34/2006).

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, издаје се у складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 47/2003 и 34/2006).

Уз захтев за добијање извода из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подноси се копија плана.

Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ садржи све услове и податке неопходне за израду идејног пројекта, правила уређења и правила грађења, која су

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу друмског моста
«СТАРА СКЕЛА» преко реке Велика Морава,
на територији села Радошин (општина Свилајнац) и села Милошево (општина Јагодина)

утврђена овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ а нарочито графички приказану регулациону и грађевинску линију, нивелационе услове и техничке услове за прикључење на саобраћајну инфраструктуру.

Извод се издаје у року од осам (8) дана од дана подношења захтева, уз накнаду стварних трошкова његовог издавања.

4.2. ОСТАЛО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је урађен у три (6) истоветних примерака у аналогном облику и седам (7) истоветних примерка у дигиталним облику, од којих се: **1)** по један (1) примерак у аналогном облику и по један (1) примерак у дигиталном облику налазе у архиви Општинске управе општине Свилајнац и Општинске управе општине Јагодина; **2)** по два (2) примерка у аналогном облику и по два (2) примерка у дигиталном облику се налазе у Општинској управи општине Свилајнац, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне делатности и Општинској управи општине Јагодина, Одељењу за урбанизам, имовинско правне и стамбено комуналне делатности и **3)** један (1) примерак у дигиталном облику се налази у Министарству за инфраструктуру.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у «Општинском службеном гласнику».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
С В И Л А Ј Н А Ц

Број: 06 – 8/08 – 04 – 11
од .06.03.2008. године

Председник
Скупштине општине Свилајнац

Владан Рајковић